싱가포르 투자 이민

싱가포르 법인 설립 · Employment Pass · 영주권 (PR) 취득 경로 Unique Prime 자문 서비스

싱가포르 투자 이민

— 싱가포르 법인 설립을 통한 경로

한국 국적자가 싱가포르에서 합법적인 금융 및 사업 기반을 구축하고, Employment Pass(EP)를 취득하며, 장기적으로 영주권(PR) 취득을 준비할 수 있는 종합적인 경로입니다.
해당 절차는 Unique Prime 이 전 과정에서 지원합니다

관련 규제 기관: Ministry of Manpower (MOM) · Immigration & Checkpoints Authority (ICA) · Accounting & Corporate Regulatory Authority (ACRA)

자본이득세 0%	배당세 0%	법인세 17%	EP + PR 경로
투자 수익에 대한 과세 없음	배당금 무과세 분배 가능	국제적으로 경쟁력 있는 세율	자신의 회사가 비자 스폰서 역할 수행

01 왜 싱가포르 투자 이민인가?

싱가포르는 세계 최고의 금융 및 비즈니스 허브 중 하나로 꾸준히 평가받고 있습니다.
싱가포르 정부는 투명하고 체계적인 제도를 통해 외국인 투자, 글로벌 비즈니스 인재, 그리고 고액 자산가의 유입을 적극적으로 장려하고 있습니다.
한국 국적자에게 싱가포르는 아시아에서 합법적이고 세금 효율적인 금융 및 거주 기반을 구축할 수 있는 매우 매력적인 선택지를 제공합니다.

ID 비즈니스 환경

싱가포르는 아시아에서 사업하기 가장 쉬운 국가 1 위로 평가받고 있습니다 (World Bank).
영어 기반의 법률 시스템, 투명한 규제 환경, 그리고 부패에 대한 엄격한 무관용 정책을 갖추고 있습니다.

💰 세금 혜택

자본이득세 0% · 배당세 0% · 법인세 최대 17%
상속세 및 부유세 없음
싱가포르는 세계에서 가장 낮은 수준의 실효 세율 환경 중 하나를 제공합니다

🌐 글로벌 연결성

90 개 이상의 이중과세 방지 협정(DTA) 체결
다국적 기업들의 ASEAN 지역 본부 중심지
세계 수준의 금융, 법률, 전문 서비스 인프라 보유

02 싱가포르 자본이득세 — 설명

자본이득세란 무엇인가요?

자본이득세(CGT)는 주식, 채권, 부동산, 사업체 등 자산을 매각하거나 처분할 때 발생하는 이익에 부과되는 세금입니다.

많은 국가에서는 이러한 이익에 대해 국가와 보유 기간에 따라 약 20~30% 이상의 세율이 적용될 수 있습니다.

KR 한국 자본이득세

- 상장 주식: 5,000 만 원 초과 이익에 대해 20~25% 자본이득세
- 비상장 주식: 10~30% 자본이득세
- 부동산: 단기 보유 시 최대 60~70% 자본이득세
- 상속세: 고액 자산의 경우 최대 50%
- 배당 소득: 총 소득에 따라 14~42% 과세

SG 싱가포르 자본이득세

- 투자 자산에서 발생하는 자본이득: 0% — 전면 면세
- 주식 매각 이익: 0%
- 채권 매각 이익: 0%
- 사업 자산 처분 이익: 0% (비거래 목적의 경우)
- 싱가포르 법인 배당 소득: 주주에게 0% 과세

⭐ **핵심 포인트:**

싱가포르에서 회사를 설립하고 투자 목적으로 자본을 투입할 경우, 주식, 채권, 펀드, 구조화 상품 등 투자에서 발생하는 모든 이익은 싱가포르 법상 자본이득으로 분류되며 100% 면세됩니다.

이는 전 세계 투자자에게 제공되는 가장 강력한 세금 혜택 중 하나입니다.

03 두 가지 경로 — 회사 구조 선택

Unique Prime 은 고객님의 목표에 따라 두 가지 싱가포르 회사 구조 옵션을 제공합니다.

두 구조 모두 글로벌 투자자 프로그램(GIP) 투자 경로에 해당하며, 회사 이사로서 Employment Pass(EP) 취득이 가능합니다.

이는 싱가포르 영주권(PR) 취득을 향한 첫 단계가 될 수 있습니다.

경로 A | 투자 지주회사 (Holding Investment Company)

적합 대상:

사업 운영 없이 자본을 싱가포르 프라이빗 뱅킹, 펀드, 투자 상품 등에 투자하려는 투자자에게 적합합니다.

운영 방식

- 싱가포르 지주회사 설립
  – ACRA 등록 · 외국인 100% 지분 보유 가능 (한국 주주)
- 최소 USD 3,000,000 자본 투자
  – 자본은 싱가포르 프라이빗 은행의 투자 계좌에 예치
- 모든 투자 수익은 자본이득으로 분류
  – 주식, 채권, 펀드, 구조화 상품 투자 수익 0% 세금
- 대표이사(Director)로 임명
  – MOM 을 통해 Employment Pass(EP) 신청 가능

경로 B | 운영 회사 OPERATION COMPANY

적합 대상:

싱가포르로 사업을 확장하고 매출을 창출하며, 싱가포르를 **아시아 지역 본부(Asia HQ)로 활용하고자 하는 기업가 및 사업자에게 적합합니다.**

운영 방식

- 싱가포르 운영 회사 설립

– 무역, 컨설팅, 서비스, 전자상거래 등 합법적인 모든 사업 활동 가능

- 싱가포르를 아시아 본부로 활용

– 싱가포르의 글로벌 신뢰도, 금융 인프라, 무역 협정 네트워크 활용

- 싱가포르에서 매출 창출

– 회사가 수익을 창출하고 순이익에 대해 17% 법인세 납부 후 배당 가능

- 대표이사(Director)로 임명

– 회사 이사로서 MOM 을 통해 Employment Pass(EP) 신청 가능

- 배당세 없음

– 법인세 납부 후 주주(본인 포함)에게 0% 배당세로 이익 분배 가능

세금 구조

- 법인세: 순 과세이익에 대해 17% (공제 후 기준)
- 배당세 0% — 법인세 납부 후 주주에게 자유롭게 배당 가능
- 신설 기업 세제 혜택: 설립 후 1~3 년 동안 첫 SGD 100,000 이익의 75% 면세

최대 3 명의 이사 권장
– 각 이사는 개별 EP 신청 가능 · 배우자는 Dependant Pass 후원 가능

세금 구조

- 모든 투자 수익에 대해 자본이득세 0%
- 배당세 0% — 주주에게 자유롭게 배당 가능
- 투자 수익에 대한 개인소득세 없음 (이사 급여에 대해서만 과세)
- 싱가포르는 90 개 이상의 이중과세방지협정(DTA) 체결 · 한국–싱가포르 DTA 적용

GIP 연계

이 구조는 싱가포르 **글로벌 투자자 프로그램(GIP)**과 연계되어 있으며, 특히 **GIP 옵션 C (GIP 펀드 또는 신규·기존 사업 투자)**에 해당합니다.

충분한 자본을 투자한 적격 투자 지주회사를 보유할 경우 GIP 신청을 지원할 수 있으며, 싱가포르 영주권(PR) 신청에도 긍정적인 요소로 작용할 수 있습니다.

최소 자본 요건

최소 자본 투자 요건

USD 3,000,000

싱가포르 프라이빗 뱅킹 투자 계좌에 예치됩니다.

- 부분 세제 혜택: 4 년차부터 다음 SGD 100,000 이익의 25% 면세
- 비거주자 배당 원천징수세 없음 — 해외 주주에게 지급되는 배당에 대해 원천징수세 부과 없음

세금 계산 예시

회사 순이익	**SGD 1,000,000**
법인세(17%)	SGD 170,000
주주 배당금	**SGD 830,000 (0%세금)**

최소 요건

특정 최소 자본 요건은 없습니다.

다만 회사는 실제 사업 활동을 수행하고 있음을 입증해야 하며, 이사 급여(EP 요건)를 지급할 수 있는 충분한 자금을 보유하고 있어야 합니다.

04 EMPLOYMENT PASS (EP) — 싱가포르 취업 비자 *via MOM — Ministry of Manpower*

Employment Pass(EP)는 싱가포르 인력부(MOM, Ministry of Manpower)에서 발급하는 전문 인력 취업 비자입니다.

싱가포르 회사의 이사(Director)로서 본인의 EP 신청을 직접 스폰서할 수 있으며, 이는 본인이 직접 스폰서가 가능한 싱가포르 비자입니다.

⚠ **중요 안내:** Unique Prime 은 100% 사전 승인 검토(Pre-approval) 시스템을 제공합니다.

신청서를 제출하기 전에 고객님의 프로필을 철저히 검토하고 자격 요건 충족 여부를 확인합니다.

자격 요건을 충족하지 않는 경우 신청을 진행하지 않습니다. 저희는 승인 가능성이 높다고 판단되는 신청서만 제출합니다.

EP 자격 요건 (MOM 기준)

학력 요건	A 공인된 대학의 학사 학위 이상이 필요합니다. 세계 상위 100 대 대학 졸업자는 COMPASS 평가 체계에서 추가 점수를 받을 수 있어 EP 신청에 유리합니다. 해당 평가는 QS 세계 대학 순위(QS World University Rankings) 기준으로 이루어집니다.
최소 급여	SGD 6,800 이상 (2024 년 기준 · MOM 에서 매년 조정). 급여가 높을수록 승인 가능성이 높아집니다. 금융 업종의 경우 월 SGD 8,500 이상이 요구됩니다.
경력 요건	신청 분야 또는 산업과 관련된 전문 경력이 필요합니다. 특히 시니어 전문가 및 C-레벨 임원(C-suite)의 경우 승인율이 더 높은 편입니다.
이사(Director) 역할	싱가포르 회사의 이사(Director)로 임명됩니다. 회사는 실제 사업 활동을 수행해야 하며(또는 지주회사 구조의 경우 충분한 자본 투입), 정기적인 이사 급여를 받아야 합니다.
월 급여 지급	회사 계좌에서 매달 이사 급여를 지급해야 합니다. 회사 자본 계좌에는 최소 2 년 이상의 급여를 지급할 수 있는 충분한 자금이 있어야 합니다.
COMPASS 평가 체계	MOM 은 COMPASS(Complementarity Assessment Framework) 기준에 따라 EP 신청을 평가합니다. 점수는 급여 수준, 학력, 인력 다양성, 회사 성과 등을 기준으로 부여됩니다. Unique Prime 은 신청서 제출 전에 고객님의 COMPASS 점수를 사전에 계산해 드립니다.

EP 혜택 및 권리

가족 동반 비자

배우자와 21 세 미만 자녀를 Dependant Pass(DP)로 초청할 수 있습니다.
MOM 의 개별 심사에 따라 결정되며, 일반적으로 월 급여 SGD 6,800 이상일 경우 신청 가능합니다.

자녀 교육

Dependant Pass 소지자의 자녀는 싱가포르의 공립학교 및 국제학교에 입학 신청할 수 있습니다.

SG 영주권(PR) 취득 경로

EP 는 ICA 의 PTS(Professional, Technical Personnel & Skilled Workers) 제도를 통해 싱가포르 영주권(PR)을 신청할 수 있는 유일한 취업 비자입니다.

급여에 대한 개인소득세

EP 소지자로서 싱가포르에서 이사 급여를 받는 경우 개인소득세를 납부해야 합니다. 싱가포르의 개인소득세는 누진세 구조이며, 한국 및 대부분의 OECD 국가와 비교할 때 고소득자에게 상대적으로 낮은 세율을 적용하는 국가 중 하나입니다.

연간 소득	세율	한국 비교	절세 효과
SGD 40,000 – 80,000	5.75 – 11.5%	15 – 24%	큰 절세 효과
SGD 80,000 – 120,000	15%	35%	큰 절세 효과
SGD 120,000 – 160,000	18%	38%	큰 절세 효과
SGD 320,000 and above	22% (max)	45% (max)	한국 대비 23% 낮음

싱가포르 거주자 기준 개인소득세율 적용. 비거주자의 경우 근무 첫 해에는 15% 단일세율 또는 누진세율 중 더 높은 세율이 적용됩니다.

05 싱가포르 회사 구조 및 요건 *per ACRA — Accounting & Corporate Regulatory Authority*

회사 구조 (ACRA 요건)	회사 은행 계좌 요건
● 주주(Shareholders) – 외국인 100% 지분 소유 가능 · 한국 국적자도 100% 주주로 참여 가능 ● 현지 이사 (필수) – 모든 싱가포르 회사는 최소 1 명의 싱가포르 거주 이사가 필요합니다. (싱가포르 시민권자, 영주권자(PR), 또는 싱가포르 거주 EP 소지자) ● Nominee Director (1 년차) – EP 발급 절차가 진행되는 동안 Unique Prime 이 1 년차 Nominee Director 를 제공합니다. 연간 비용: SGD 3,500 ● 2 년차 이후 – EP 취득 후 싱가포르에서 세금을 납부하게 되면 Nominee Director 를 본인으로 교체할 수 있으며, 이에 따라 연간 Nominee 비용을 절감할 수 있습니다. ● 회사 비서 (Company Secretary) – 모든 싱가포르 회사는 **자격을 갖춘 회사 비서(Cosec)**를 반드시 지정해야 합니다. 이 서비스는 Unique Prime 패키지에 포함됩니다. ● 등록 주소 (Registered Address) – ACRA 신고를 위해 싱가포르 내 등록 주소가 필요합니다. Unique Prime 이 제공하며 연간 비용은 SGD 3,000 입니다.	• 법인 은행 계좌 – 회사의 모든 거래, 급여 지급, 자본 보관을 위해 필수입니다. Unique Prime 이 패키지의 일부로 계좌 개설을 지원합니다. ● 투자 은행 계좌 – **지주회사(Holding Company)**의 경우 투자 자본을 보관하고 운용하기 위해 프라이빗 뱅킹 투자 계좌(Bank of Singapore, DBS Private Bank 등)가 필요합니다. ● 개인 은행 계좌 – 각 이사는 이사 급여 및 배당금을 수령하기 위해 싱가포르 개인 은행 계좌를 보유하는 것이 권장됩니다. ● 자본 충분성 요건 – EP 신청을 위해 회사 계좌에는 최소 2 년간 이사 급여를 지급할 수 있는 충분한 자금이 있어야 합니다. ● MAS 규정 준수 – 모든 은행 업무는 싱가포르 통화청(MAS) 규정에 따라 진행됩니다. KYC, 자금 출처(Source of Funds), AML 심사가 적용됩니다.

06 싱가포르 영주권(PR) 취득 경로 *via ICA — Immigration & Checkpoints Authority*

회사를 설립하고 **Employment Pass(EP)**를 취득한 후에는 **ICA 의 PTS 제도(Professionals, Technical Personnel & Skilled Workers)**를 통해 **싱가포르 영주권(PR)**을 신청할 수 있습니다.
PR 승인은 싱가포르 정부의 재량에 따라 결정되지만, 탄탄한 신청 프로필을 갖출수록 승인 가능성이 높아집니다.

📋 **참고 :** Unique Prime 은 모든 지원 서류가 완전하고 체계적으로 준비될 수 있도록 지원하여 PR 신청의 경쟁력을 높여드립니다.PR 승인은 최종적으로 ICA 의 재량에 따라 결정되지만, 저희 팀은 다수의 성공적인 PR 신청 경험을 바탕으로 전문적인 지원을 제공합니다.

PR 신청 자격

Employment Pass (EP) 보유자	소득세 납부 기록	정상 운영 중인 회사
PR 신청 전에 최소 6 개월 이상(권장: 1 년 이상) 유효한 EP 를 보유해야 합니다. 해당 EP 는 본인이 설립한 싱가포르 회사가 스폰서하게 됩니다.	EP 소지자로서 최소 1 년 이상의 싱가포르 개인소득세 납부 기록이 필요합니다. 세금 납부 기록은 PR 신청 시 중요한 심사 자료입니다.	싱가포르 회사는 ACRA 규정을 준수하며 정상적으로 운영되고 있어야 하며, 실제 사업 활동 또는 투자 활동이 이루어지고 있어야 합니다.

PR 신청 지원 서류 — 강할수록 유리합니다

ICA 는 PR 신청을 종합적으로 심사합니다.

싱가포르에 대한 정착 의지, 경제적 기여, 사회적 통합을 보여주는 모든 서류는 신청의 경쟁력을 높이는 데 도움이 됩니다.

필수 서류

- 유효한 Employment Pass(EP) — 최소 6~12 개월 이상 보유
- 싱가포르 개인소득세 납세 통지서(NOAs)
- 회사 등록 서류 (ACRA BizFile)
- 회사 재무제표 및 은행 거래 기록
- 투자 계좌 명세서 (지주회사 구조의 경우)
- 여권 및 출입국 기록
- 싱가포르 거주 주소 증명
- 학위 및 전문 자격증 서류

PR 신청 강화 서류 (권장)

- 자녀의 싱가포르 학교 재학 증명 (정착 의지를 보여주는 매우 긍정적인 요소)
- 싱가포르에서 가입한 보험 계약 (생명보험, 의료보험 등)
- 싱가포르 부동산 보유 또는 장기 임대 계약서
- 지역사회 참여, 기부 활동, 봉사 활동 기록
- 싱가포르 내 추가 투자 증빙 (부동산, 펀드, 채권 등)
- 고용주 또는 회사의 장기 근무 확인서
- 싱가포르 내 가족 관계 증빙 (해당 시)
- 싱가포르 내 전문 협회 회원 자격 또는 수상 경력

07 투자 이민 절차 — 단계별 진행

▶ STEP 1

Unique Prime 초기 상담

프로필 평가 · 경로 A(투자 지주회사) 또는 경로 B(운영 회사) 선택 · COMPASS 점수 확인 · 서류 준비

▼

▶ STEP 2

싱가포르 법인 설립 (ACRA)

회사명 등록 · 주주 및 이사 구조 설정 · Nominee Director 지정 · 등록 주소 설정 · 회사 비서 임명

소요 기간: 1–3 영업일

▼

▶ STEP 3 | CHOOSE YOUR PATH

경로 A — 투자 지주회사 HOLDING COMPANY

회사 투자 계좌에 USD 3M 이상 자본 투자 · 프라이빗 은행 계좌 개설 · 프라이빗 뱅커를 통한 투자 운용

경로 B — 운영 회사 OPERATION COMPANY

사업 운영 개시 · 매출 창출 · 법인 은행 계좌 개설 · 법인세 17% 납부 · 비과세 배당금 분배

▼

▶ STEP 4

EMPLOYMENT PASS (EP) 신청 — MOM

Unique Prime 이 EP 신청서 제출 · 사전 승인(Pre-approval) 확인 · MOM 심사 기간: 3–8 주 · 최대 3 명의 이사 신청 가능 · 배우자 Dependant Pass 신청 가능

▼

▶ STEP 5

EP 발급 — 싱가포르 거주 시작

싱가포르로 이전(선택 사항) · 매월 이사 급여 지급 · 개인소득세 신고 · 회사 정상 운영 유지 · 싱가포르 세금 거주 요건 구축

▼

▶ STEP 6 | 1 년차 이후

PR 신청 프로필 구축

소득세 납부 · 자녀 싱가포르 학교 등록 · 보험 가입 · 싱가포르 연계 강화 · 현지 부동산 고려 · 회사 정상 운영 유지

▼

▶ STEP 7 | 2 년차 이후

싱가포르 영주권(PR) 신청 — ICA

Unique Prime 이 PR 신청서 준비 · 지원 서류 정리 · ICA 제출 · 심사 기간: 일반적으로 4–6 개월 · 정부 승인 대상

▼

⭐ 목표 ⭐

싱가포르 영주권(PR) 취득

싱가포르에서 거주 · 근무 · 투자 가능 · 세금 효율적인 자산 구조 구축 · 글로벌 금융 허브 접근 가능

08 종합 패키지 — Unique Prime 투자 이민 서비스

Unique Prime 은 법인 설립부터 은행 계좌 개설, 비자 신청, 사후 컴플라이언스 관리까지 전 과정을 지원하는 종합 투자 이민 패키지를 제공합니다.

고객님은 하나의 통합 솔루션과 투명한 단일 수수료 구조로 모든 서비스를 이용하실 수 있습니다.

패키지 포함 서비스

✓ 싱가포르 법인 설립
ACRA 등록, 회사 정관, 지분 구조 설정 및 모든 법정 신고 절차 포함

✓ Employment Pass(EP) 신청
최대 3 명의 이사 EP 신청 지원 · 신청 전 사전 승인 검토 진행

✓ Nominee Director (1 년차)
ACRA 현지 이사 요건 충족을 위해 Unique Prime 이 Nominee Director 제공

✓ 회사 비서 (1 년차)
ACRA 규정에 따른 전문 Company Secretary 제공 · 연간 보고, 회의 기록 및 법정 신고 관리

✓ 등록 사무실 주소 (1 년차)
ACRA 신고 및 공식 서신 수령을 위한 싱가포르 등록 주소 제공

✓ 법인 은행 계좌 개설
싱가포르 법인 은행 계좌 개설 전 과정 지원 — 은행 협의, 서류 준비 및 신청 절차 관리

✓ 투자 은행 계좌 개설
프라이빗 뱅킹 투자 계좌 개설 지원 (경로 A — 투자 지주회사) · 은행 담당자 연결 및 온보딩 지원

✓ 개인 은행 계좌 개설
각 이사가 급여 및 배당금을 수령할 수 있도록 개인 은행 계좌 개설 지원

✓ 연간 회계 및 세무 신고
1 년차 법인 회계 관리, 재무제표 작성 및 IRAS(싱가포르 국세청) 법인세 신고

✓ 종합 컨설팅 패키지
초기 상담, 서류 검토, 전략 수립, COMPASS 점수 분석, 지속적인 자문 및 PR 신청 전략 지원

총 패키지 수수료

USD 33,000

일회성 결제 · 모든 서비스 포함

법인 설립 + EP 비자 + 모든 은행 계좌 개설 + 자문 서비스

연간 유지 비용 (2 년차부터)

등록 회사 주소 + ACRA 세무 신고	**SGD 3,000 / year**
Nominee Director (필요 시)	**SGD 3,500 / year**
총 연간 비용 (Nominee Director 유지 시)	**SGD 6,500**

EP 취득 후 싱가포르에서 세금을 납부하게 되면 Nominee Director 를 본인으로 교체할 수 있으며,
이 경우 연간 비용은 SGD 3,000 만 유지됩니다.

09 현실적인 진행 일정 개요

단계	진행 기간	MILESTONE
법인 설립	**1 – 3 영업일**	ACRA 등록 완료 · Nominee Director, 회사 비서, 등록 주소 포함 법인 설립 완료
은행 계좌 개설	**1 – 4 주**	법인 은행 계좌 개설 완료 · 투자 계좌(경로 A) 또는 사업 계좌(경로 B) 활성화
신청서 제출	**Week 주차**	서류 준비 및 사전 승인 검토 후 MOM 에 EP 신청서 제출
EP 승인 (MOM 심사)	**3 – 8 주**	MOM 에서 Employment Pass 발급 · 이사는 EP 신분으로 싱가포르 입국 가능
개인 은행 계좌 개설	**3 – 7 영업일**	이사 개인 은행 계좌 개설 및 활성화
First 첫해 — EP 유지	**1 – 12 개월**	이사 급여 지급 · 개인소득세 신고 · 회사 운영 · PR 신청 프로필 구축 (학교, 보험 등)
PR 신청	**2 년차 이후**	ICA 에 PR 신청 제출 · 심사 기간: 4–6 개월 · 정부 승인 대상

지금 싱가포르 투자 이민을 시작해 보세요

오늘 Unique Prime 부스에서 전문가와 상담해 보세요..

고객님의 프로필을 평가하고 가장 적합한 구조를 제안하며, 전체 절차를 단계별로 안내해 드립니다.

법인 설립	EP 비자	PR 경로
SGD 1 부터 · 1–3 일	3–8 주 · 100% 사전 승인 검토	2 년차 이후부터 가능

Head Office
50 Raffles Place, Singapore Land Tower,
Level 46, Singapore 048623

The Unique Prime Consultant Pte Ltd.
(Reg. No. 202227928K)

www.theuniqueprime.com