THE
UNIQUE
PRIME
CONSULTANT

不止于咨询。

您值得信赖的跨境增长伙伴。

聚焦跨境业务、银行服务及家族架构，
以新加坡为枢纽，链接全球资源。

2026年11月





如果您正计划**企业出海、布局跨境金融**，或规划**家族财富与传承安排**，
The Unique Prime Consultant 愿成为您**值得信赖的合作伙伴。**
我们携手全球专业合作伙伴，为企业家、家族及高净值人士提供企业出海、银行服务、资产配置、家族架构及身份规划等一站式跨境解决方案。

凭借专业务实的服务理念、定制化策略与高效执行能力，我们协助客户把握全球机遇，实现跨境发展目标。

期待与您共同开启下一段全球化发展旅程。





The Unique Prime Consultant · 立足新加坡的跨境统筹协调集团，在新加坡、泰国及欧洲的业务版图持续扩展。

我们**依托持牌合作伙伴，专注于国际业务拓展、跨境银行与金融以及家族财富规划，**为高净值人士、企业家及全球化企业提供一体化解决方案。

我们在东盟及更广泛地区的持续增长，印证了我们作为**值得信赖的跨境成功门户**的角色，助力客户以清晰、自信且富有成效的方式把握全球机遇。

面向中国内地客户，我们负责新加坡端的规划与落地，并与客户的境内律师、税务顾问协同，做好境内外合规衔接。

目录

主要服务 6

开立新加坡银行账户的优势 7

全球投资者计划（GIP）简介 10

新加坡公司设立的主要要求 11

新加坡各投资类型关键要点 13

业务拓展与合作对接 16

全球投资移民方案比较 18

中国内地客户跨境合规要点 19

主要服务

依托持牌合作伙伴网络，为企业、投资交易及家族财富传承需求提供一站式跨境服务协调。



1 企业设立与市场进入

- 公司设立与跨境架构搭建
- 国际业务拓展规划
- 企业合规与行政支持
- 牌照与许可申办协调



2 交易与基金解决方案

- 投资者交易顾问服务
- 并购（M&A）策略与交易统筹
- 私募基金与财富规划
- 资本市场与架构设计支持



3 私人财富与传承

- 财富规划顾问服务
- 家族办公室与信托解决方案
- 信托与资产保护规划
- 传承与遗产规划

涉及持牌监管范围的服务，将由相关持牌合作伙伴提供。

开立新加坡银行账户的优势

银行实力

值得信赖的金融中心
- 跻身全球最安全银行体系之列

新元币值稳定与汇率风险分散
- 可通过新元及其他币种的合理配置，分散单一币种带来的汇率风险。

银行隐私保护
- 银行保密受法律保护（但须遵守CRS，与中国等伙伴辖区自动交换涉税信息）

资产与风险分散
- 在合规前提下配置部分境外资产，实现多币种、多市场分散。

营商与投资

营商环境友好
- 公司设立便捷，法规透明稳定，政策鼓励投资。

投资选择丰富
- 借助新加坡银行账户，可接触更广泛的全球投资产品（以银行准入及适当性评估为准）

资金来源与出境合规
- 开户及入金须说明资金来源；境内资金出境须遵守外汇管理规定（详见第19页）。

全球通达

灵活的开户安排
非居民通常须亲赴新加坡办理；部分银行可视情况安排远程开户，以银行审批为准。

便捷的货币兑换与转账
- 多币种账户，跨境转账顺畅



个人与企业常见的4类银行及投资账户
适用于个人与企业

个人银行账户

个人基础银行账户，用于存取款等日常金融交易。

- 可使用网上及手机银行
- 可申领借记卡
- 支持账单自动缴付

企业银行账户

用于企业资金管理，涵盖收款、支出、交易处理及资金运营。

- 高效的现金流管理
- 企业网上银行服务
- 可获得企业贷款及金融解决方案

私人银行

面向高净值人士（HNWIs）的私人银行服务，由合作银行提供投资、资产管理及定制化金融服务。

- 专属客户经理
- 专享投资机会
- VIP礼遇与生活方式权益

证券经纪账户

用于投资与交易的账户，可买卖股票、债券、交易所交易基金（ETF）及共同基金等证券。

- 全球市场准入
- 先进的交易平台
- 市场洞察与研究工具

注：外国人开立新加坡银行账户须符合特定要求。申请人须按银行要求提交资料，并配合客户尽职调查（KYC）。
规定及相关银行监管要求，以确保开户流程顺利。

资料来源：依据星展银行（DBS）、花旗银行（Citibank Singapore）、大华银行（UOB）及华侨银行（OCBC）2025年最新银行规定。

我们为您提供银行开户全流程支持

Unique Prime凭借与新加坡多家银行的**紧密合作关系**，为您提供专业、高效的一站式银行开户支持服务

1 个人账户

- ✓ 多币种个人账户
- ✓ 国际汇款与全球支付
- ✓ 投资及财富管理账户
- ✓ 海外资产配置支持

2 企业账户

- ✓ 企业银行开户支持
- ✓ 高效现金管理服务
- ✓ 多币种收付款方案
- ✓ 跨境贸易与国际业务支持



我们如何为您提供协助？

- 根据客户需求与背景情况，甄选合适银行
- 协助准备开户资料并全程跟进申请流程
- 完成账户开立及电子银行服务设置
- 对接贸易融资及资金管理方案
- 提供持续客户服务与合规支持

全球投资者计划（GIP）简介

（新加坡永久居民投资路径概览）

本页仅涵盖以取得新加坡永久居民（PR）身份为主要目标的相关方案。
GIP方案A获批后须按要求维持投资及业务运营，相关机构将根据企业经营情况及本地雇佣情况进行持续评估。
申请人须符合新加坡经济发展局（EDB）规定的资格要求。例如，企业家类别申请人通常需拥有良好的商业经营记录，且其公司最近一年营业额及最近三年平均营业额原则上均不低于2亿新元。

代码	方案	适合对象	申请要求	权益	风险/限制	办理周期
A	GIP方案A - 商业投资路径	高净值企业家	投资不少于 1,000万新元 于新加坡新设或现有企业，并提交获批准的商业计划书	获批后可申请新加坡永久居民（PR）	需满足EDB营业额及企业背景要求，并持续落实商业计划	12-18个月
B	GIP方案B - 基金投资路径	高净值人士	投资不少于 2,500万新元 于经EDB批准的全球投资者计划基金（GIP Fund）	获批后可申请新加坡永久居民（PR）	资金需投入指定基金，投资选择相对有限	12-18个月
C	GIP方案C - 单一家族办公室路径（SFO）	超高净值家族	在新加坡设立单一家族办公室，并管理不少于 2亿新元 可投资资产，其中至少5,000万新元 投资于规定类别资产	获批后可申请新加坡永久居民（PR）	需持续符合家族办公室及投资要求	12-18个月
D	企业设立 + Employment Pass（非GIP）	企业家及创业者	在新加坡设立并实际运营公司，申请Employment Pass（EP），并符合人力部最新要求	可在持有EP及经营企业一段时间后考虑申请PR	PR申请并非自动获批，由ICA独立审核	EP一般1-3个月；PR视个案而定

新加坡公司设立主要要求

新加坡公司设立条件



外国人也可在新加坡设立公司
→ 无需具有新加坡公民或居民身份。



外国人可担任董事
→ 但须至少委任1名通常居住在新加坡的董事



100%持股
→ 允许外资100%持股

基本要求

1. 最低资本：1新元（SGD $1）
2. 须设有本地注册地址
3. 须于6个月内委任公司秘书

常见问题（FAQs）

- 是否必须为新加坡公民或居民?
- 外国人能否担任董事?
- 外国人能否持有100%股份?

- 基本要求有哪些?
- 最低注册资本是多少?
- 是否必须在新加坡设有注册办公地址?
- 是否必须委任公司秘书?

新加坡公司设立优势

外资友好	通往永久居民（PR）之路	稳健的银行体系
外国人**可作为100%股东**持有新加坡私人有限公司，但公司须至少委任一名本地居民董事（通常居住于新加坡）。	**取得就业准证（EP）及申请永久居民（PR）的机会**——以新加坡本地公司为依托，并获得稳定且具竞争力的薪酬，是移民过程中的关键因素。	**金融安全** 新加坡金融管理局（MAS）实行严格的监管框架，确保银行资本充足并有效管理风险。 **高效的数字银行服务**
允许外资100%持股	**在新加坡工作与居留的途径**	**安全高效的银行体系**

流程：
设立新加坡公司

整理所需全部文件（身份证件、地址、业务信息）

公司名称及注册申请

获批后领取公司注册证书及商业资料（Business Profile）。



开立企业及个人银行账户。

申请工作准证（EP）



为日后申请新加坡永久居民（PR）奠定基础。

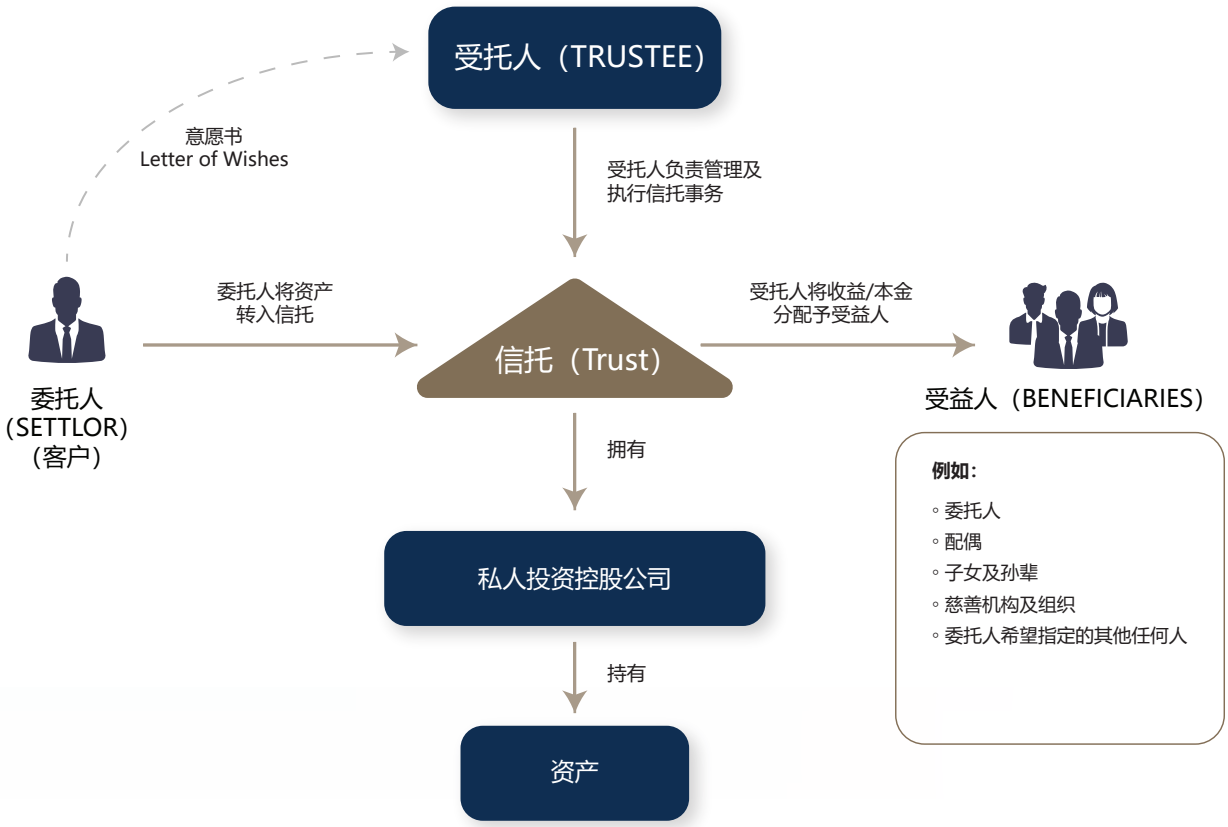
新加坡投资架构比较：信托、投资控股公司与VCC

比较项目	信托（Trust）	投资控股公司（IHC）	可变资本公司（VCC）
定义	一种法律安排，由受托人（Trustee）为受益人持有并管理资产。	持有并管理投资的私人有限公司。	专为投资基金设计的新型公司架构。
控制权	委托人（Settlor）放弃对资产的法律控制权。	所有者（股东）保留控制权。	须由持牌或受监管的基金管理人管理。
用途	主要用于财富及遗产规划。	供个人或家族整合并管理其个人投资组合。	仅可用作集合投资计划或基金。
资产保护	较高： 资产在法律上与委托人相分离，一般可隔离债权人追索； 但以逃避债务为目的或破产前的不当转移可能被法院撤销（以法律意见为准）	中： 提供有限责任保护，将公司资产与债务同股东个人资产相分离。	高（就子基金而言）： 伞形结构在法律上隔离各子基金之间的资产与负债。
税务效率	高： 在满足条件的情况下，可通过架构安排使境外来源收入免税； 新加坡不征收资本利得税及遗产税； 中国税收居民仍须就全球所得在中国申报纳税。	高： 受益于新加坡较低的企业所得税率及广泛的避免双重征税协定网络。一般无资本利得税 但跨国集团在新加坡收取的境外资产处置所得，如缺乏经济实质须课税（第10L条）	高：可享受多项税收优惠（如《所得税法》第13O/13U条）及合格收入免税待遇。
灵活性	中： 信托契据（Trust Deed）可灵活安排资产分配的方式与时间，但其本身是固定的法律协议。	低： 资本变动（发行或赎回股份）须经股东批准，并遵循一般公司法规定。	高： 可便捷地发行和赎回股份，并可从资本中派发股息——这对基金而言至关重要。
保密性	高： 信托契据及受益人信息无需公开登记； 但须履行CRS尽职调查与申报。	低： 董事及股东信息可通过会计与企业管制局（ACRA）的记录公开查阅。	高： 股东名册不对公众开放查阅；但须履行CRS申报。
适用对象	希望保护资产、规划传承并维护隐私的高净值个人及家族。	希望获得有限责任保护、并以结构化方式管理投资的个人、家族及单一家族办公室。	为专业投资者或零售投资者设立集合投资基金的基金管理人及家族办公室。

信托如何助力风险管理?

策略性信托架构示例:

仅供讨论参考，具体以税务及法律意见为准



1. 风险防护

- 信托使资产所有权与个人相分离。
- 可能有助于保护资产免受债权人追索及其他风险（以法律意见为准）。
- 为家族资产构建清晰的法律架构。

架构:

- 委托人将资产转入信托。
- 受托人成为资产的法定所有人。
- 资产独立于个人所有权而持有。

2. 隐私与治理

- 信托安排具有私密性，无需公开备案。
- 受益人（家族成员或投资者）不直接拥有资产，仅享有受益权。
- 治理结构可量身定制 → 设受托人、保护人（Protector）及投资委员会。
- 既适用于家族传承延续，也适用于非家族目的（如共同投资人、商业信托）。

架构:

- 信托契据界定受益人或信托目的。
- 保护人履行监督职能，确保受托人遵循创始人意愿。
- 清晰的治理结构可避免纠纷。

3. 收益与投资管理

- 信托不仅用于资产保护，亦是投资平台。
- 资产可通过银行及资产管理人配置于债券、票据、房地产或其他产品。
- 受托人负责守护本金，专业机构助力资产增值。
- 通过投资委员会，创始人/家族可主导投资策略。
- 如未来发展需要，信托亦可扩展为基金式架构（如VCC）。

架构:

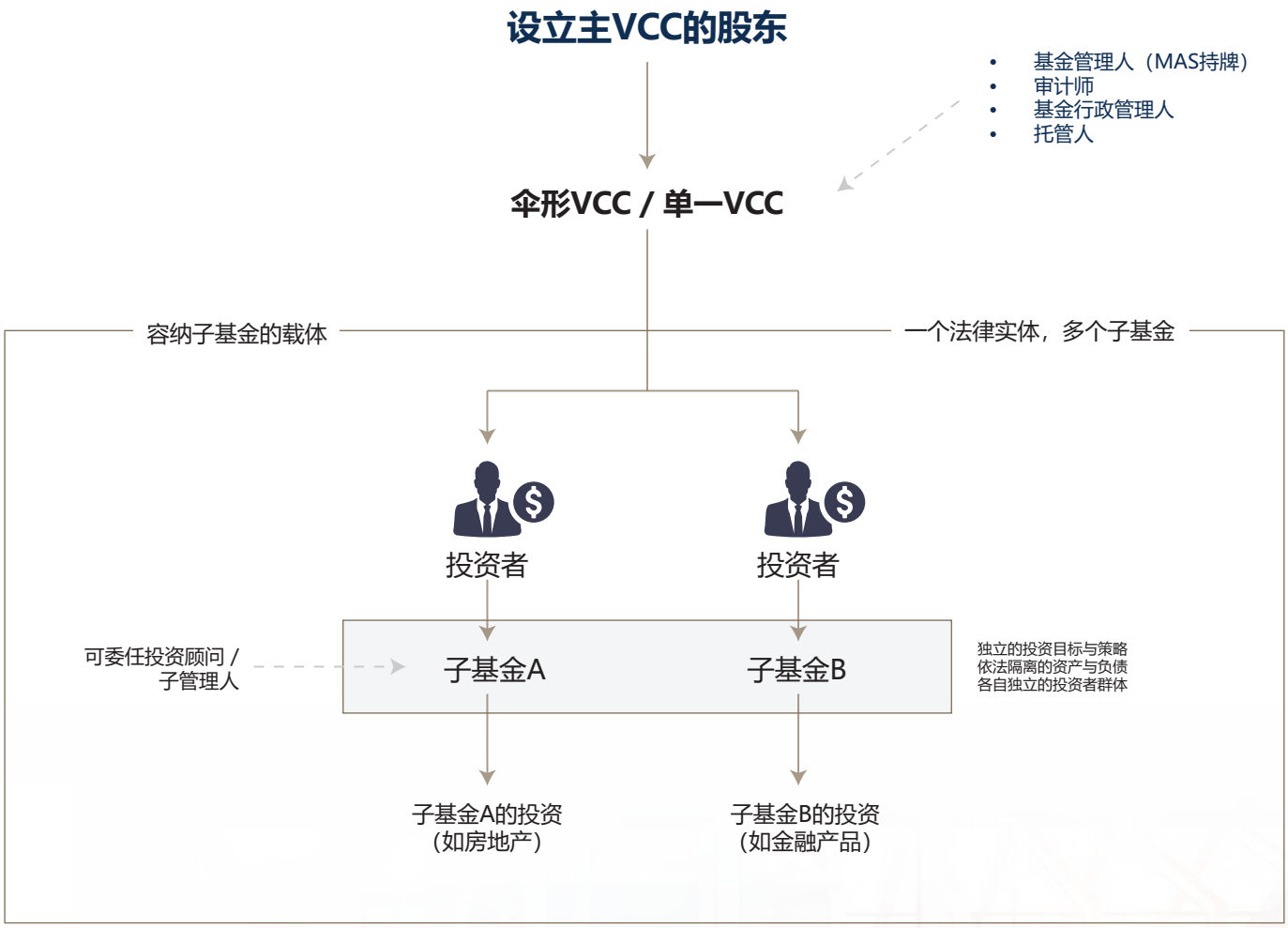
- 受托人 → 基金管理人（通过投资产品）。
- 收益 → 信托 → 分配予受益人或再投资。
-

VCC架构（可变资本公司）

核心优势：

- ✓ 资本募集（汇集外部投资者）
- ✓ 灵活的投资架构
- ✓ 税务优惠与效率

可变资本公司（VCC）框架于2020年1月14日起正式实施（相关法律于2018年通过），是一种可作为灵活基金载体的法律实体，能够搭建具备税务优势的高效投资架构，并便于跨策略、跨地域进行资产配置。





业务拓展与合作对接

拓展模式评估

- **可行性与财务建模：** 针对各拓展模式，在不同情景下编制财务预测
- **战略契合度评估：** 基于预测假设对各模式进行比较
- **风险矩阵分析：** 从关键风险维度对各模式进行评分

核心价值

- **合适的模式**
- **正确的决策**

合作伙伴匹配分析

- **合作伙伴画像：** 依据业务标准评估每一位合作伙伴
- **评分与入围筛选：** 采用加权标准的合作伙伴评分模型，筛选潜在候选方并进行排序。
- **遴选标准：** 界定理想的合作伙伴类型。

核心价值

- **合适的伙伴**
- **精准的目标**

交易结构统筹

- **条款清单（Term Sheet）设计：** 界定关键条款（特许权使用费率、区域权利、投资要求、治理、退出方案）。
- **情景规划：** 评估不同结构（股权分配、收费模式、排他性安排）对长期回报及控制权的影响。
- **公司架构设计：** 建议适当的公司架构，以实现客户利益最大化并加强风险防护

核心价值

- **合理的结构**
- **周全的保护**

市场机会分析

- **宏观与微观市场研究：** 梳理市场需求、市场格局及市场准入条件
- **竞争对标分析：** 识别定价、定位、渠道策略及市场空白机会。
- **市场缺口识别：** 精准定位未被满足的需求，构建差异化的市场进入优势

核心价值

- **合适的市场**
- **恰当的机遇**

认证：

- **食品及医疗器械注册：** 在新加坡（HSA/SFA）、马来西亚（MOH/MAQIS）及泰国（Thai FDA）等重点市场办理产品注册。
- **清关与进口许可：** 取得所有必要的进口许可证及海关审批，确保产品顺畅跨境流通、免受延误。
- **GMP/ISO合规：** 协助贵公司及产品为取得良好生产规范（GMP）及ISO认证做好准备——这是进入众多严格监管市场的必备条件。

知识产权（IP）服务：

- **全球商标注册：** 通过在目标市场注册商标，在全球范围内保护您的品牌标识。我们既协助办理逐国申请，也协助通过《马德里议定书》（Madrid Protocol）等国际体系提交申请，以简化保护流程。
- **专利与外观设计申请：** 保护您独有的发明及工业设计。我们协助您应对专利及外观设计申请的复杂流程，包括通过《专利合作条约》（PCT）体系进行策略性申请。
- **知识产权监测与维权协助：** 我们协助您监测市场上任何潜在的知识产权侵权行为，并为您采取维权行动提供法律支持。

业务拓展与撮合计划

合适的投资者 / 买方	我们依托全球网络与数据库，为您对接战略性及潜在目标方——他们带来的不仅是资本，更是长期价值创造。
定制投资推介材料	我们为您精心撰写投资材料，突出您独特的价值主张、增长潜力及竞争优势。
确保信息保密	我们通过严格的信息披露规程管控信息流转，确保敏感数据仅在严格的保密协议（NDA）约束下，向经审核的合格方披露，以保护您的商业利益。
协调尽职调查	我们为您搭建并整理数据室（Data Room），预判投资者可能提出的问题，并统筹协调回复。
设计双赢的交易结构	我们设计契合您战略目标的交易结构，在实现利益最大化、保障您立场的同时，确保条款对双方均具吸引力，以提高交易达成的概率。
稳妥完成交割	我们主导谈判、弥合各方分歧，并全程监督交易文件的拟定，确保交易高效、准确地执行，并最大程度维护您的利益。



全球投资移民方案比较

目的地	主要资格/投资要求	居留期限	主要优势
迪拜（阿联酋） 	**黄金签证（Golden Visa）**：投资一处或多处房地产，总额达**200万迪拉姆（约54.5万美元）**；或创办资本不低于200万迪拉姆的公司。	10年期居留，可续签。	**无需担保人**；允许外资100%持有企业；维持签证的居住要求极低；可携家属。
泰国 	**长期居留签证（LTR Visa）**：须持有100万美元资产、年收入不低于8万美元，并在泰国房地产、债券或公司投资50万美元。 **特权计划（Privilege Program）**：一次性缴纳90万泰铢（约2.5万美元）可获5年期签证；期限更长者费用更高。	LTR签证最长10年；特权计划最长20年。	无最低居住要求；可享受机场VIP服务及其他专属礼遇。
英国 	**创新者创始人签证（Innovator Founder Visa）：须具备经授权机构背书的创新、可行且可扩展的商业构想。**无最低投资金额要求。	3年期签证，3年后可申请永久居留。	**快速获得永久居留的路径；**可在主要经济体中亲自经营企业；无固定资本要求。
欧盟 （如葡萄牙、希腊、意大利） 	**葡萄牙黄金签证：**投资50万欧元于合格投资基金。 **希腊黄金签证：**购置房地产：阿提卡（含雅典）、塞萨洛尼基、米科诺斯、圣托里尼及人口超过3,100人的岛屿须80万欧元，其他地区40万欧元（单套且不小于120平方米）；25万欧元仅限商改住或历史保护建筑修复项目。 **意大利投资者签证：**投资25万欧元于创新型初创企业。	因国家而异，通常为2–5年，可续签并通往永久居留；入籍周期较长（如葡萄牙自2026年5月起一般须合法居留满10年）。	可在**申根区**内免签通行；可通往入籍，但周期较长；最低居住要求通常较低或无要求。

以上数据截至2026年10月，仅供参考，可能随时变动。申请前请核实各项目的最新要求。

我们作为您的统一对接窗口，
让您专注于最重要的事。

您的家族，
您的事业，
您的未来。



THE
UNIQUE
PRIME
CONSULTANT

联系我们

欢迎访问我们的网站
www.theuniqueprime.com

欢迎发送电子邮件至
info@theuniqueprime.com

新加坡莱佛士坊50号新加坡置地大厦46楼
邮编：048623

50 Raffles Place, Level 46,
Singapore Land Tower, Singapore 048623

免责声明：

本手册旨在向企业概要介绍The Unique Prime的咨询服务，重点涵盖商业、金融及财富管理策略。本手册内容仅供参考，不构成法律、会计、监管、税务、财务或其他专业意见。如需上述领域的具体指导或专业意见，建议咨询相关专业人士。本手册并非详尽无遗，亦未考虑任何个人或机构的特定需求或具体情况。

本手册所载信息基于若干假设及对已知数据的分析，并反映当前市况，上述各项均可能随时变更，恕不另行通知。The Unique Prime不就本手册所载信息的准确性或完整性作出任何明示或默示的陈述或保证，亦不对因依赖该等信息而可能产生的任何直接或间接损失或损害承担任何责任。The Unique Prime对内容中的任何错误、不准确之处或遗漏概不负责。

The Unique Prime Consultant Pte Ltd商业注册号：202227928K